

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：遂宁耀安建设工程集团有限公司

承包人（全称）：遂宁市鹏安投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遂宁市安居区凤凰街道片区老旧小区附属配套基础设施改造项目二期/遂宁市安居区水岸华府、国贸阳光老旧小区附属配套基础设施改造项目二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：遂宁市安居区凤凰街道片区老旧小区附属配套基础设施改造项目二期/遂宁市安居区水岸华府、国贸阳光老旧小区附属配套基础设施改造项目二期。

2. 工程地点：安居区。

3. 工程立项批准文号：遂安发改[2023]237号、遂安发改[2024]365号。

4. 资金来源：上级资金及区级财政配套。

5. 工程内容：①遂宁市安居区凤凰街道片区老旧小区附属配套基础设施改造项目二期：对碧云兰溪、国贸阳光、国贸东西区、水岸华府、水木清华等老旧小区管网、道路改造进行补充修复。

②遂宁市安居区水岸华府、国贸阳光老旧小区附属配套基础设施改造项目二期：改造对凯锯凤凰城老旧小区进行改造，其中改造路面约15000平方米，停车位3500平方，安装路灯280套，监控系统300台，消防设施440套；对安居区交安设施安装，安装球型违停监控设备45套，安装智能监控箱32台，及其他配套设施；对安居区凤凰半岛、水岸华府、翰林尚品、怡东花苑、绿逸凤凰、滨江时代、刘家坝小区、解元小区、东城花苑消防设施进行改造。

6. 工程承包范围：

本标段设计图纸及招标清单中的全部施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2026年10月15日。

计划竣工日期：2027年7月12日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，并达到验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾肆万肆仟零陆拾柒元贰角壹分（¥17344067.21元）：

遂宁市安居区凤凰街道片区老旧小区附属配套基础设施改造项目二期：

6079598.59元；遂宁市安居区水岸华府、国贸阳光老旧小区附属配套基础设施

改造项目二期：11264468.62元（其中暂估价2405100元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万贰仟柒佰零柒元柒角叁分（¥622707.73元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万零伍仟壹佰元整（¥2405100元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：谢非。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 9 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 遂宁耀安建设工程有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

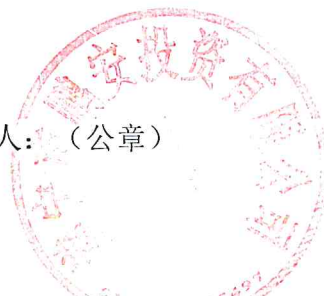
(下页无正文)

发包人：（公章）



遂宁耀安建设工程集团有限公司

承包人：（公章）



遂宁市鹏安投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：



（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91510904MA6AYADM2R

地址：遂宁市安居区安居大道西段西城二期棚户区15栋一、二层商铺

邮政编码：629000

法定代表人：杨良

委托代理人：/ 曾文龙

电话：0825-8522759

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行遂宁分行

账号：20351099900100000608291

统一社会信用代码：9151090409211096XX

地址：遂宁市安居区黄林路190号（凤凰半岛三期）一层商铺

邮政编码：629000

法定代表人：谢龙基

委托代理人：        

项目负责人：谢非

电话：0825-8660202

传真：/

电子信箱：/

开户银行：遂宁银行股份有限公司安居支行

账号：5003539800010